

Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	5
3.2. Dlouhodobý hmotný majetek	6
3.3. Finanční majetek	7
3.4. Peněžní prostředky	7
3.5. Zásoby	7
3.6. Pohledávky	7
3.7. Deriváty	8
3.8. Vlastní kapitál	9
3.9. Cizí zdroje	10
3.10. Leasing	10
3.11. Devizové operace	10
3.12. Použití odhadů	11
3.13. Účtování výnosů a nákladů	11
3.14. Čistý obrat za účetní období	11
3.15. Daň z příjmů	11
3.16. Dotace / Investiční pobídky	12
3.17. Následné události	12
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	13
4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	13
4.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	14
4.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	15
5. ZÁSoby	15
6. POHLEDÁVKY	15

7. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	15
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	16
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	16
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	16
11. REZERVY	17
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	17
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	17
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM.....	18
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	18
16. DERIVÁTY.....	18
17. DAŇ Z PŘÍJMU.....	18
18. LEASING	19
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	19
20. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY	19
21. VÝNOSY.....	20
22. OSOBNÍ NÁKLADY.....	20
23. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	21
24. VÝDAJE NA VÝVOJ	21
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	21
26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ.....	22
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	22
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	22

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Lesní společnost Broumov Holding, a.s. je akciová společnost, která sídlí v Broumově, Komenského 256, PSČ 55001, v České republice, identifikační číslo 47452633. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 10. 1992 u soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- silniční motorová doprava: nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zemědělská výroba: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s. se sídlem Malé náměstí 111/4, Hradec Králové, 500 03, Česká republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve sbírce listin obchodního rejstříku.

V roce 2025 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2017.

V roce 2025 došlo k opravě rozvahy ve sloupci minulé období vzhledem k vykazování odložené daně. Namísto vykazování odložené daňové pohledávky v pasivech v řádku odloženého daňového závazku mínusem, byla tato položka vykázána v aktivech na řádku odložená daňová pohledávka.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné a jiné náklady). Úroky u úvěru nejsou součástí pořizovací ceny. Majetek pořízený v cizí měně se oceňuje v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. pracovnímu dni měsíce vyhlášeným Českou národní bankou.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výnosy z prodeje výrobků či výkonů vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Náklady na výrobky či výkony vzniklé při zkouškách (bez odpisů) jsou součástí provozních nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 120 tis. Kč v roce 2025 a 2024 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Účetní odpisy u tohoto majetku jsou uplatněny jako daňové výdaje.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek

a vykázány v pořizovací ceně (ve výši vlastních nákladů v případě nehmotných výsledků vývoje vytvořených vlastní činností).

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (od-do)
Software	3 – 10
Ostatní ocenitelná práva	3 - 10

účetní jednotka vede v evidenci pouze tento druh nehmotného majetku

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, společnost vytvoří opravnou položku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky u úvěru nejsou součástí pořizovací ceny. Majetek pořízený v cizí měně se oceňuje v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. pracovnímu dni měsíce vyhlášeným Českou národní bankou.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2025 a 2024 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku).

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace podle § 47 odst.6 vyhlášky.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného

majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 - 10

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku.

3.3. Finanční majetek

Společnost k 31.12.2025 v rozvaze neeviduje krátkodobý ani dlouhodobý finanční majetek.

3.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. pracovnímu dni měsíce a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy přeceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami a účtují se způsobem A evidence zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky, polotovary vlastní výroby a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují podíl výrobní režie vztahující se k dané činnosti.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných

položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Pohledávky v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. pracovnímu dni měsíce a k rozvahovému dni jsou oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

3.7. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- odpovídá strategii společnosti v řízení rizik,
- na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Společnost zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky a k okamžiku sestavení výkazů.

Derivát nesplňující některou z výše uvedených podmínek se považuje za derivát k obchodování. Oceňovací rozdíly derivátu k obchodování se vykazují ve výkazu zisku a ztráty alespoň k okamžiku sestavení účetní závěrky.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota derivátu se stanoví jako tržní hodnota (dále jen „tržní cena“) vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty. Pokud je derivát přijat k obchodování na regulovaném trhu, rozumí se tržní cenou cena na tomto trhu, za kterou se na něm v okamžiku ocenění obchoduje. V případě, že regulovaný trh k okamžiku ocenění nepracuje, použije se cena platná poslední pracovní den, který předchází okamžiku ocenění. Není-li k dispozici tržní cena, použije účetní jednotka pro ocenění derivátu kvalifikovaný odhad. Stanovení tržní ceny derivátu nebo jeho komponentů kvalifikovaným odhadem může účetní jednotka odvodit z podobného derivátu nebo jeho komponentů, pro které je tržní cena známa.

U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění peněžních toků, jsou oceňovací rozdíly vztahující se k zajišťovanému riziku vykázané v příslušné položce pasiv. Zisky nebo ztráty z ocenění zajišťovacích derivátů jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty ve stejných obdobích, kdy jsou ve výkazu zisku nebo ztráty vykázané náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji. Pokud v důsledku zajištěné očekávané transakce dojde následně k vykázaní nefinančního aktiva, nefinančního závazku nebo pevného závazku, u kterého je zajištěna reálná hodnota, mohou být související zisky nebo ztráty vykázané společně s nefinančním aktivem nebo závazkem.

U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění čisté investice spojené s cizoměnovými účastmi s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, jsou oceňovací rozdíly, které se vztahují k měnovému riziku, vykázané v příslušné položce pasiv. Ve výkazu zisku a ztráty jsou vykázané ve stejném období, kdy jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty náklady nebo výnosy spojené s úbytkem zajišťovaných čistých investic do cizoměnových účastí.

3.8. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní

kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří fond rezervní fond ze zisku až do výše 20% základního kapitálu. Rezervní fond je naplněn. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo, neurčují-li stanovy jinak. Vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty.

3.9. Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.10. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.11. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným měsíčním kurzem stanoveným k 1. pracovnímu dni měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.12. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.13. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.14. Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

3.15. Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Sazba daně pro výpočet odložené daně nezohledňuje dorovnávací daň. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu. Pokud přechodný rozdíl vzniká z přecenění vykazovaného vůči vlastnímu kapitálu účetní jednotky, je odložená daň zúčtována vůči příslušné složce vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

3.16. Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost čerpá dotace z titulu Zaměstnanost plus na vzdělávání zaměstnanců. Společnost dále čerpá finanční podporu za Zelený bonus za výrobu elektrické energie, přímou platbu na plochu, příspěvek na spotřební daň z minerálních olejů a finanční podporu na pojištění sazenic.

3.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje					
Software	450				450
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2025	450				450
Celkem 2024	450				450

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Oprav. položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje								
Software	186	90				276		174
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill								
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2025	186	90				276		174
Celkem 2024	114	72				186		264

K 31. 12. 2025 souhrnná výše nehmotného majetku činila v pořizovacích cenách 450 tis. Kč (k 31. 12. 2024 450 tis. Kč).

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	8115	1026			9141
Stavby	37948		1138		36810
Hmotné movité věci a jejich soubory (<i>popište</i>)	64261	2649	8643		58267
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		88			88
Celkem 2025	110324	3763	9781		104306
Celkem 2024	116386	13701	19763		110324

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								9141
Stavby	18340	957	112			19185		17625
Hmotné movité věci a jejich soubory (<i>popište</i>)	49887	3693	8643			44937		13330
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Pěstitelské celky trvalých porostů								
Dospělá zvířata a jejich skupiny								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								88
Celkem 2025	68227	4650	8755			64122		40184
Celkem 2024	68403	4860	5036			68227		42097

K 31. 12. 2025 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 2 575 tis. Kč (k 31. 12. 2024 2 531 tis. Kč).

4.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2025 byly zásoby společnosti v hodnotě 2 972 tis. Kč (k 31. 12. 2024 7 030 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje k 31.12.2025 pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2025 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní činily 4 tis. Kč, více než 90 dní činily 18 tis. Kč, více než 365 dní činily 153 tis. Kč (k 31. 12. 2024 659 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti pohledávek, odepsala do nákladů v roce 2025 pohledávky ve výši 16 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2025 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 27 tis. Kč (k 31. 12. 2024 27 tis. Kč) týkající se likvidace solárních panelů.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 23).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2024	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
dlouhodobému majetku					
zásobám		7525	7525	-6512	1013
pohledávkám – zákonné				76	76
pohledávkám – ostatní	174		174	-98	76

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky (ČSOB), který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 5 000 tis. Kč. Společnost dosud z kontokorentního účtu prostředky nečerpala.

K 31. 12. 2025 byly peněžní prostředky v hodnotě 32 466 tis. Kč (k 31. 12. 2024 36 759 tis. Kč) vedené na bankovním účtu.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění vozidel, pojištění majetku, parkování vozidel a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména vyúčtování záloh na elektřinu nájemníků a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 51 779 ks akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z delimitovaného majetku z roku 1994.

Fondy ze zisku jsou určeny k tvorbě zákonného rezervního fondu, rezervního fondu na vlastní akcie a sociálního fondu. Sociální fond je určen k financování sportovních, kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

Dne 27.5.2025 valná hromada společnosti rozhodla o výplatě podílů na zisku v částce 317 Kč na akcii, v celkové výši 16 413 tis. Kč.

Přepokládané rozdělení zisku za rok 2025 by mělo zahrnovat výplatu podílů na zisku akcionářům a doplnění sociálního fondu pro potřeby zaměstnanců.

Za rok 2025 společnost pořídila 6 000 ks vlastních akcií v ceně 15 000 tis. Kč (v roce 2024 nákup vlastních akcií neproběhl). K 31. 12. 2025 společnost vlastnila celkem 22 054 ks vlastních akcií v ceně 41 625 tis. Kč (k 31. 12. 2024 16 054 ks v ceně 26 625 tis. Kč) za účelem optimalizace kapitálové struktury a eliminace potencionálně nepříznivých situací ve společnosti.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2024	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
Na důchody a podobné závazky					
Na daň z příjmu					
Na dorovnávací daň					
Podle zvláštních právních předpisů					
Ostatní	15971	-7325	8646	-4577	4069

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem:

- a) minimalizace rizika spojeného se smluvními sankcemi za neodebrané dříví na základě výpočtu smluvní pokuty v případě, že společnost nebude schopna odebrat smlouvené množství zboží
- b) zmírnění rizika spojeného s probíhajícím soudním sporem na základě výpočtu procentního podílu požadované náhrady škody žalobci
- c) výplaty předvídané výše odvodů z výplaty tantiém představenstvu společnosti

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá žádné dlouhodobé závazky kromě účtované odložené daně (viz bod 17).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 společnost neměla žádné krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadné položky na nevyčerpanou dovolenou, roční prémie pracovníků THP a daně z převodu nemovitosti. Jejich výše je stanovena na základě kalkulace z provozního výsledku hospodaření společnosti, mzdových podkladů a zákona o dani z nemovitosti.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 23).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky (ČSOB), který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 5 000 tis. Kč. Společnost dosud z kontokorentního účtu prostředky nečerpala.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Společnost nemá žádná časová rozlišení pasiv.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá k 31.12.2025 uzavřené smlouvy o derivátech. (k 31.12.2024 evidovala jiné pohledávky z titulu reálné hodnoty derivátů ve výši 299 tis. Kč)

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet daně z příjmů za rok 2025 a 2024 (v tis. Kč):

	2025	2024
Zisk před zdaněním	9240	14884
Daň splatná	0	3113
Daň z příjmů odložená	1289	864

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		1693		845
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	16			
OP k zásobám	213		1174	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	854		516	
Dohadné položky	165			
Daňová ztráta z minulých let Nerealizované kurzové rozdíly*)				
Celkem		445	845	
Netto				

*) Nerealizované kurzové rozdíly vyloučené ze základu daně v případě, kdy účetní jednotka vstoupila do režimu vylučování nerealizovaných kurzových rozdílů.

Společnost vykazuje odložený daňový závazek ve výši 445 tis. Kč z titulu přechodného rozdílu účetních a daňových odpisů dlouhodobého majetku, opravných a dohadných položek a účetních rezerv.

18. LEASING

Společnost nemá žádný najatý majetek.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje k 31.12.2025 přijatou bankovní záruku ve výši 2 mil. PLN platnou do 31.10.2026 za účelem záruky pro zahraničního obchodního partnera.

K 31.12.2025 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 2 575 tis. Kč (k 31. 12. 2024 2 531tis. Kč).

20. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

Společnost nemá žádné podrozvahové položky.

21. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Obchod se dřívím	183027		188750	1006
Prodej vlastních výrobků	2626		4029	
Prodej služeb	4465		4950	
Čistý obrat	190118		197729	1006

Převážná část výnosů společnosti za rok 2025 je soustředěna na 3 hlavních zákaznících v jednom odvětví (za rok 2024 na 3 hlavních zákaznících).

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 391 tis. Kč v roce 2025 (v roce 2024 1 094 tis. Kč).

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	22	6	26	6
Mzdy	12912	2640	13674	2640
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4332	1095	4581	892
Ostatní		641		677
Osobní náklady celkem	17244	4376	18255	4209

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku 2025 činil 22 osob (v průběhu roku 2024 26 osob).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2025	2024
Odměna členům řídicích orgánů	960	960
Odměna členům kontrolních orgánů	1680	1680
Odměna členům správních orgánů		
Celkem	2640	2640

23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2025 20 775 ks akcií (k 31. 12. 2024 20 775 ks akcií).

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným stranám. V roce 2025 dosáhl tento objem prodeje 16 699 tis. Kč (v roce 2024 38 012 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 činily 5 314 tis. Kč (k 31. 12. 2024 16 990 tis. Kč).

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2025 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 2 708 tis. Kč (k 31. 12. 2024 1 082 tis. Kč).

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 654 tis. Kč (k 31. 12. 2024 společnost neměla žádné krátkodobé závazky ke spřízněným stranám).

24. VÝDAJE NA VÝVOJ

Společnost na vývoj neposkytla žádné finanční prostředky.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V roce 2025 proběhlo ukončení provozu Lesních školek společnosti. Z tohoto důvodu došlo k likvidaci neprodaných a nedokončených vyrobených sazenic, které byly v zásobách nedokončené výroby společnosti v průběhu roku 2025 a v roce 2024. Tato skutečnost vedla k účtování významné výše nákladů v roce 2025.

Položka služby představuje převážně opravy a udržování majetku společnosti, přepravné a vlečné, cestovné a ostatní služby.

Ostatní provozní výnosy tvoří převážně tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku, tržby z prodeje materiálu, provozní výnosy k přefakturaci a náhrady škody na zásobách.

Ostatní provozní náklady tvoří převážně sdružené pojištění vozidel, rezervy v provozní oblasti, škody na zásobách, provozní náklady k přefakturaci a poplatky.

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty.

26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V roce 2025 nebyly účtovány žádné významné vzájemné zúčtování pohledávek a závazků.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni ve společnosti nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 7. 4. 2026

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:


